

# Dirección Nacional de Catastro

## Avances tecnológicos en la DNC

Gobierno Electrónico  
Gobierno Abierto  
Interoperabilidad

# Dirección Nacional de Catastro

## Misión y Visión

### Misión

Diseñar, realizar, conservar y administrar el catastro de los bienes inmuebles, atendiendo a sus características geométricas, físicas, económicas y jurídicas orientado a un uso multifinalitario y sirviendo de instrumento para la planificación económica y social del territorio nacional.

### Visión

Convertirse en un registro moderno, altamente informatizado, y virtual que represente una herramienta de planificación a nivel local, y nacional, de fácil acceso a la ciudadanía e integrado al Sistema de Infraestructura de Datos Espaciales.

# Dirección Nacional de Catastro

## Gobierno Electrónico:

- Presentación remota de DJCU
- Emisión en línea de cédulas catastrales comunes
- Consulta en línea de datos de padrón
- Implementación del GeoCatastro
- Gestión 100 % en línea de cédulas informadas
- Implementación de la Sede Electrónica
- Gestión 100 % en línea DJCU (en proceso)

# Dirección Nacional de Catastro



SEDE ELECTRÓNICA de la DIRECCIÓN NACIONAL DE CATASTRO



16/04/2018 17:14 [Iniciar Sesión](#)



### Alta de Usuarios

- Alta de Usuario



### Trámites y Consultas de Acceso Libre

**Consultas**

- Consultas de datos de padrón
- Consultas por expediente
- Consultas de certificado de propiedad horizontal

**Servicios**

- Emisión de cédulas catastrales
- Datos abiertos
- Geocatastro
- Validar Cédula Catastral Común
- Descarga de formularios



### Trámites que requieren Registro de Usuarios

**Consultas**

- Consulta de mensajes recibidos
- Consulta de trámites ya iniciados
- Tareas pendientes
- Consulta de Registro y Cotejo de Planos

**Trámites**

- Lista de trámites favoritos
- Solicitud de Taseción para Organismos del Estado
- Solicitud de Empedronamiento
- Solicitud de Valores Provisorios
- Solicitud de Revisión de Valor Real
- Inicio de solicitudes varias
- Solicitud de Cédulas Catastrales Informadas
- Declaración Jurada de Caracterización Urbana

### Mesa de ayuda

- Acceso a consultas

### Información de la sede

- Guía de uso
- Reglamento / Normativa
- ¿Qué es una Sede Electrónica?
- ¿Cómo solicito mi usuario?
- ¿Qué es un Certificado Digital y cómo lo puedo gestionar?

### Preguntas frecuentes

- Ver preguntas frecuentes

# Dirección Nacional de Catastro

- Ejemplos de gobierno electrónico  
Emisión de cédula catastral



REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO  
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS CEDULA CATASTRAL

REGIMEN	EXPEDIDA	VALOR REAL
COMUN	INTERNET	2017

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD CATASTRAL	CALLE	FUERTA
MONTEVIDEO	MONTEVIDEO	AVDA GRAL RONDEAU	1437

FABRON	CARPETA CATASTRAL	AREA DEL PREDIO m <sup>2</sup>	AREA EDIFICADA m <sup>2</sup>
7059	254	309	2462

VALOR REAL TERRITORIAL	VALOR REAL DE MEJORAS	VALOR REAL TOTAL	VIGENCIA
\$ 2.121.956	\$ 15.268.646	\$ 17.390.602	DEC.338/17

NO CUMPLE CON EL ART. 178 LEY 17296

Al solo efecto de aplicar el Art. 1 del Dec. 357/17 para el pago de los impuestos de :  
PATRIMONIO, I.T.P. y PRIMARIA se exhibe el siguiente valor base 2017 para su liquidación: \$ 17.390.602



3376483

INTERNET 14/03/2018

Pág: 1

# Dirección Nacional de Catastro

- Ejemplos de gobierno electrónico

Emisión de consulta por padrón (datos de la parcela)

 DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO  
REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY

Fecha: 14/03/10  
Hora: 16:54:27  
Página: 1

MONTEVIDEO

Padron: 7059 Regimen: COMUN

Carpeta Catastral: 254

Area del Terreno  
Hect Mtrs  
0 309

Tot.Area Edif  
2462

Declaraciones Juradas Procesadas  
Fecha Datos del Técnico

Nombre de calle		Puerta	Bis	Dimensión	
				Frente	Fondo
AVDA GIAL BONDIAS		1437		10,80	

Piso	U.O	Hab	Serv	Desmo	Categ	Estado	Area Edificable	Tipo Obra	Año Constr	Año Rema	Cubierta	
4,0	0	1	4	2	ESCRITORIO, ESTUDIO,	4,0	3,0	280	0	1951	0	0
5,0	0	1	4	2	ESCRITORIO, ESTUDIO,	4,0	3,0	310	0	1951	0	0
4,0	0	1	4	2	ESCRITORIO, ESTUDIO,	4,0	3,0	310	0	1951	0	0
3,0	0	1	4	2	ESCRITORIO, ESTUDIO,	4,0	3,0	310	0	1951	0	0
2,0	0	1	4	2	ESCRITORIO, ESTUDIO,	4,0	3,0	310	0	1951	0	0
1,0	0	1	4	2	ESCRITORIO, ESTUDIO,	4,0	3,0	310	0	1951	0	0
0,0	0	2	5	2	ESCRITORIO, ESTUDIO,	4,0	3,0	309	0	1951	0	0
-1,0	0	0	0	13	ESCALON Y/O CLIB SOCÍ	4,0	3,0	209	0	1951	0	0
7,0	0	0	0	27	ASCENSOR	4,0	3,0	1	0	0	0	0
7,0	0	0	0	37	GALA MAQUINAS CALDE	4,0	3,0	14	0	1951	0	0

Categorías: -- 1-Muy Buena 2-Buena 3-Mediana 4-B.Económica 5-Muy Económica  
Estatus de Conservación: -- 1-B.Excelente 2-Buena 3-Regular 4-Mala 5-Muy Mala  
Tipos de Obra: -- (1)-Original (11a)-(12)-Reforma (13-20)-Paralelo mas de 1 año (21-30)-Edificado sin terminar 40-a Conservar 50-a Demoler  
Cubierta: -- 0-Losa o Bovedilla 1-Ciudad vialitaria 2-Ciudad ciclistas 3-Quincho vialitario 4-Quincho ciclistas

# Dirección Nacional de Catastro

- Ejemplos de gobierno electrónico

Consulta al visualizador de Geocatastro (parcela rural)

The screenshot displays the 'Visualizador geoCatastro' web application. The browser address bar shows the URL 'visor.catastro.gub.uy/VisorDNC'. The interface includes a search panel on the left with the following details:

- Parcela Rural
- ROCHA
- NUMERO PADRÓN -
- SEARCH (BUSCAR)

Below the search panel, the following parcel information is displayed:

- Número Padrón: 2618
- Nombre Depto.: ROCHA
- Oficina Delegada: ROCHA
- Nro. Sección Catastral: 5
- Lámina Catastral: B24C
- Cuadrícula: B3
- Área Has: 2624
- Área m2: 3285
- Ind. Productividad: 68
- Ind. Val. Real: 82
- Valor Real: \$ 34187127
- Padrón Anterior:
- [Emitir Cédula Catastral](#)
- [Datos completos de la parcela](#)
- [Historio de Valor Real](#)
- [Planos Registrados de la Parcela](#)

The main map area shows a geographical view of the parcel in Rocha, Uruguay, with a scale bar indicating 0, 5, and 10 km. The map includes labels for 'LAGUNA NEGRA', 'LAGUNA DE CASTILLOS', and 'OCEANO ATLANTICO'. A satellite view option is available in the top right corner. The Windows taskbar at the bottom shows the system time as 05:59 p.m. on 14/03/2018.

# Dirección Nacional de Catastro

- Ejemplos de gobierno electrónico
  - Consulta al visualizador de Geocatastro (parcela urbana)

The screenshot displays the 'Visualizador geoCatastro' web application. The browser address bar shows the URL 'visor.catastro.gub.uy/VisorDNC'. The interface includes a search sidebar on the left with the following details:

- Parcela Urbana - Suburbana
- MONTEVIDEO
- MONTEVIDEO
- 7059
- BUSCAR

The main map area shows a detailed view of a city grid (Montevideo) with a highlighted parcel. A sidebar on the left provides the following information:

- Padrón: 7059
- Departamento: MONTEVIDEO
- Oficina Delegada: MONTEVIDEO
- Localidad Catastral: MONTEVIDEO
- Carpeta Catastral: 254
- Manzana: 254
- Área m2: 309
- Tipo Régimen: PROP. COMÚN
- Padrón Anterior:
- [Emitir Cédula Catastral](#)
- [Datos completos de la parcela](#)
- [Croquis de Manzana Catastral \(PDF\)](#)
- [Planos Registrados de la Parcela](#)
- [Histórico de Valor Real](#)

The map includes a scale bar (0 to 0.6 km) and a 'SATELITAL' button. The Windows taskbar at the bottom shows the system time as 05:11 p.m. on 14/03/2018.

# Dirección Nacional de Catastro

## Catastro Abierto:

- Participación en sucesivos planes nacionales de Gobierno Abierto
- Publicación del conjunto inicial de datos abiertos
  - Proceso de definición de datos y metadatos
  - Publicación progresiva en:
    - el portal del organismo
    - el catálogo nacional de datos abiertos
    - la Sede Electrónica
    - el Geocatastro (capas urbanas y rurales)
- Ampliación del conjunto inicial de datos
- Publicación mensual regular

# Dirección Nacional de Catastro

- Metadatos de datos abiertos publicados mensualmente

Padrones Urbanos		
Atributo	Descripción	Formato
Código Régimen	CO–Común; PH–Propiedad Horizontal; UH–Urbanización PH	Alfanumérico (2)
Código Departamento	Ver tabla Departamentos	Alfanumérico (1)
Código Localidad	Ver tabla Localidades	Alfanumérico (2)
Nº Padrón	Identificador único del padrón en la localidad	Numérico Entero (6)
Block/Manzana	Block para PH / Manzana para UPH	Alfanumérico (2)
EP/SS	Entrepiso / Subsuelo	Alfanumérico (2)
Unidad	Identificador de unidad	Numérico Entero (4)
Área predio	Expresada en metros cuadrados	Numérico Entero (10)
Área edificada	Expresada en metros cuadrados	Numérico Entero (8)
Valor real total	Expresada en pesos	Numérico Entero (15)
Valor para impuestos	Expresada en pesos	Numérico Entero (15)
Fecha última DJCU	Fecha de presentación última DJCU	Fecha (dd/mm/aaaa)
Vigencia última DJCU	Fecha de vigencia última DJCU	Fecha (dd/mm/aaaa)

# Dirección Nacional de Catastro

- Datos geográficos publicados regularmente:
  - Capa rural de c/u los departamentos (formato shp)
  - Capa urbana de c/u de los departamentos (formato shp)
  - Capa rural de todo el país (formato shp)
  - Capa urbana de todo el país (formato shp)
  
  - Capa rural de c/u los departamentos (formato dxf)
  - Capa urbana de c/u de los departamentos (formato dxf)

# Dirección Nacional de Catastro

## Interoperabilidad:

### Antecedentes:

- Copia de sistema integral catastral a intendencias
- Preparación y entrega de datos "adhoc" a organismos
- Convenio con OPP e Int. Rocha
- Proyecto SUBI (OPP)

### Lineamientos actuales:

- Uso de datos abiertos publicados
  - Alfanuméricos (padrones urbanos y rurales)
  - Geográficos (capas urbanas y rurales)
- Publicación y consumo de servicios web

# Dirección Nacional de Catastro

## Interoperabilidad:

### Servicios web publicados (alfanuméricos):

- Datos Padrón
  - Para consumo interno
  - Para consumo externo
- Valores Catastrales
  - Para consumo externo
- Declaraciones Juradas procesadas
  - Para consumo interno

### Servicios web publicados (geográficos):

- Servicios WMS

# Dirección Nacional de Catastro

## Proyectos a corto y mediano plazo:

- Ampliación alcance DJCU web
- Incorporación de más trámites a la Sede Electrónica
- Ampliación del conjunto de datos en formato abierto
- Incorporación de nuevos servicios web
- Sede Electrónica como sitio seguro
- Firma electrónica DNC de documentos emitidos
- Georeferenciación de la cartografía catastral
- Replicación de Geodatabase en Presidencia

# Dirección Nacional de Catastro

¿Preguntas?

[ricardo.schreiber@catastro.gub.uy](mailto:ricardo.schreiber@catastro.gub.uy)  
[informatica@catastro.gub.uy](mailto:informatica@catastro.gub.uy)

# Dirección Nacional de Catastro

¡Muchas gracias!